



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 76/19

Идент. број предмета: 51-01-00076-19-0245

Дана 31.10.2023. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **ADDIKO BANK AD БЕОГРАД**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр.7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Милош М. Мијатовић, Београд - Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 108/II/3, против извршног дужника **Јелена Јовић**, Шабац, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр. 006, ЈМБГ 1008957777028, кога заступа привремени заступник Адвокат Дејан Божић, Шабац, Николе Чупића 1, **Јагода Радуловић**, Шабац, ул. Хиландарска бр. 1/2/10, ЈМБГ 0903960777034, чији је пуномоћник адв. Надежда Буквички, Шабац, Занатлијска 5, донео је следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

#### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:**

-породично стамбене зграде, број зграде 1, површине 58м2 уписане у листу непокретности, бруто површине 65,60м2 измерене на терену, која се налази у Шапцу у улици Фрушкогорска, изграђена на катастарској парцели 12550, уписана у лист непокретности 9183, својина приватна Госпаве Милетић из Шапца, ул. Фрушкогорска бр. 34, ЈМБГ3108975308215, са обимом удела од 1/1, објекат преузет из земљишне књиге, **утврђене вредности у износу од 1.769.056,49 динара.**

-породично стамбене зграде, број зграде 2, површине 65м2 уписане у листу непокретности, бруто површине 84,08м2 измерене на терену, која се налази у Шапцу у улици Фрушкогорска, изграђена на катастарској парцели 12550, уписана у лист непокретности 9183, својина приватна Госпаве Милетић из Шапца, ул. Фрушкогорска бр. 34, ЈМБГ3108975308215, са обимом удела од 1/1, објекат преузет из земљишне књиге, **утврђене вредности у износу од 2.352.350,32 динара.**

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су објекти под редним бројем 1 и редним бројем 2 изграђени на катастарској парцели 12550 КО Шабац, легални у површинама које су уписане у листу непокретности, дограђени делови објеката су нелагалан и исте је потребно озакоњити, под условом да се власник пријавио на озакоњење и да су исти, изграђени или реконструисани пре 27.11.2015. године. Под условом да исти нису пријављени односно пописани, као и да уколико су објекти изграђени или дозидани после наведеног датума, поступак озакоњења није могућ, већ је потребно урадити техничку документацију. У ситуацији да је предметне објекте могуће озакоњити оквирни трошкови озакоњења износе 700 еура а трошкови израде техничке документације износе 1.600,00 еура.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је на непокретностима које су предмет продаје уписана је извршна вансудска хипотека у корист хипотекарног повериоца Ниро Алпе-Адриа-Банк ад Београд, ради обезбеђења потраживања из Уговора о стамбеном кредиту број 001624797994/40 од 16.06.2008. године, а на основу Заложне изјаве Ов.бр. 16051/08 од 17.06.2008. године, оверене пред Општинским судом у Шапцу, забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране повериоца и забележба Решења о извршењу

Основног суда у Шапцу 3Ии бр. 1346/18 од 25.01.2019. године, у корист извршног повериоца ADDIKO BANK AD BEOGRAD, Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 6 Пословни центар Уш, МБ 07726716, ПИБ 100228215, уписана решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-1580/2019 од 01.02.2019. године.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 76/19 од 01.03.2021. године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу процене стручног лица грађевинске струке Милосаве Савић у износу од 4.121.406,81 динара.

**V ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до дана **24.11.2023. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљомком на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 76/19**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

**V** Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 24.11.2023. године, извршиће се дана 28.11.2023. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 24.11.2023. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

**VI** По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**VII** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

**VIII** Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

**IX** Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број предмета ИИ 76/19.

**X** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 17.11.2023. године.

**XI** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли ([http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna\\_tabla/table.php](http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table.php)) и на други уобичајени начин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

